

LEGENDA:

- contur teren studiat
- locuinta parter - propunere
- imprejmuire teren
- spatii verzi
- alei, platforme, trotuar protectie
- constructie existenta invecinata
- teren invecinat
- drum acces

FACTORI DE RISC:

Acceleratia gravitacionala $A_g=0.30g$
 Perioada de colt $T_c=0.7\text{ sec}$
 CATEGORIA DE IMPORTANTA "D"
 CLASA DE IMPORTANTA "IV"

BILANT SUPRAFETE:

SUPRAFATA UTILA PARTER = 92.90MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA PARTER = 32.70MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 163.90MP din care
 terase acoperite = 34.10mp+ 3.55mp = 37.65mp
 SUPRAFATA UTILA MANSARDA = 114.40MP din care
 gol peste parter = 16.00mp
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA MANSARDA = 44.40MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA = 150.25MP
 SUPRAFATA BALCON MANSARDA = 3.55MP
 SUPRAFATA TERASA circulabila -neacoperita = 22.65MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA= 207.30MP
 SUPRAFATA UTILA LOCUIBILA= 77.10MP
 SUPRAFATA DESFASURATA= 314.15MP din care
 terase acoperite = 34.10mp+ 3.55mp = 37.65mp
 VOLUM DESFASURAT=1078.40MC

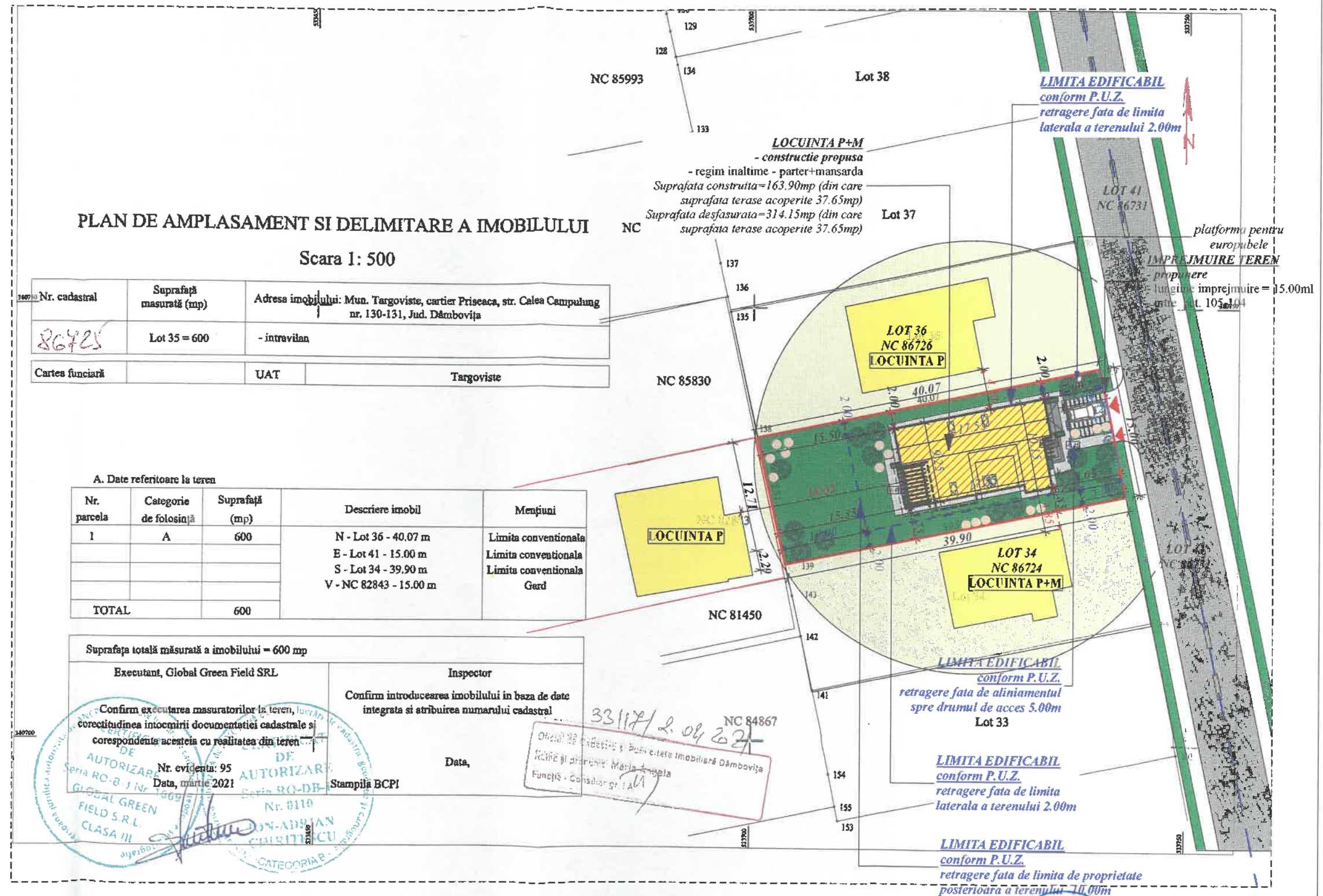
INALTIME COAMA +7.20
 INALTIME CORNISA +4.10/+4.25

IMPREJMUIRE TEREN - propunere
 Lungime imprejmuire=15.00ml (intre pct. 105-104)

BILANT INDICI URBANISTICI
 SUPRAFATA TOTALA TEREN =600.00MP

SUPRAFATA alei, terase= 77.80MP
 SUPRAFATA spatii verzi=358.30MP

P.O.T.= 0.00% C.U.T.=0.00 -conform situatiei existente
 P.O.T.= 27.31% C.U.T.=0.52 -in urma propunerii
 P.O.T.= 35.00% C.U.T.=0.70 -conform C.U. nr.46/09.10.2023



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Mun. Targoviste, cartier Priseaca, str. Calea Campulung nr. 130-131, Jud. Dambovija
86725	Lot 35 = 600	- intravilan
Cartea funciara	UAT	Targoviste

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mențiuni
I	A	600	N - Lot 36 - 40.07 m E - Lot 41 - 15.00 m S - Lot 34 - 39.90 m V - NC 82843 - 15.00 m	Limita conventionala Limita conventionala Limita conventionala Gard
TOTAL		600		

Suprafata totala masurata a imobilului = 600 mp

Executant, Global Green Field SRL

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, lucran de cadastral si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Nr. evidenta: 95
 Data, martie 2021

Stampila BCPI

33/117/2.04.2021

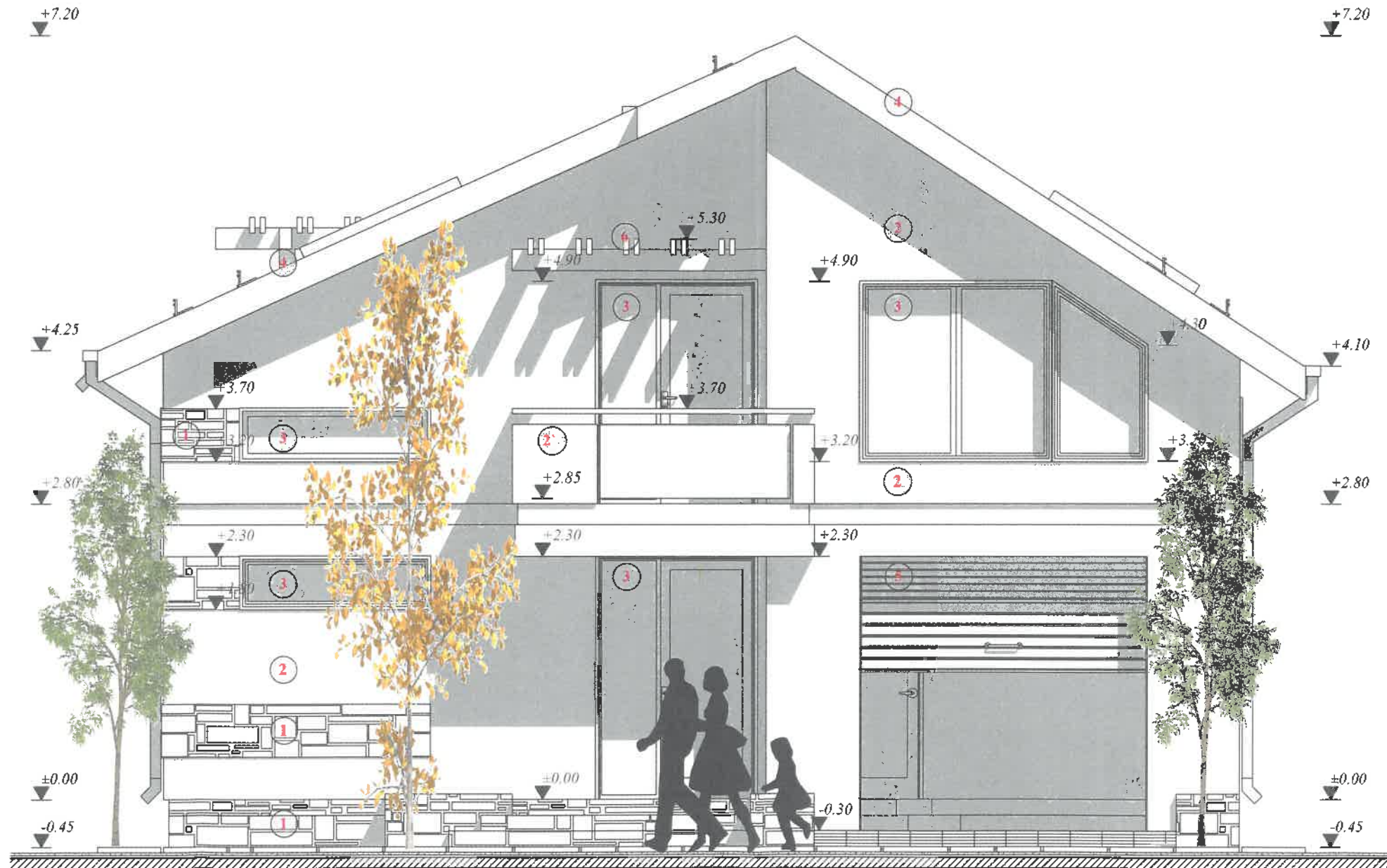
NC 84867

Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara Dambovija

Funcția: Cadastrior gr. I

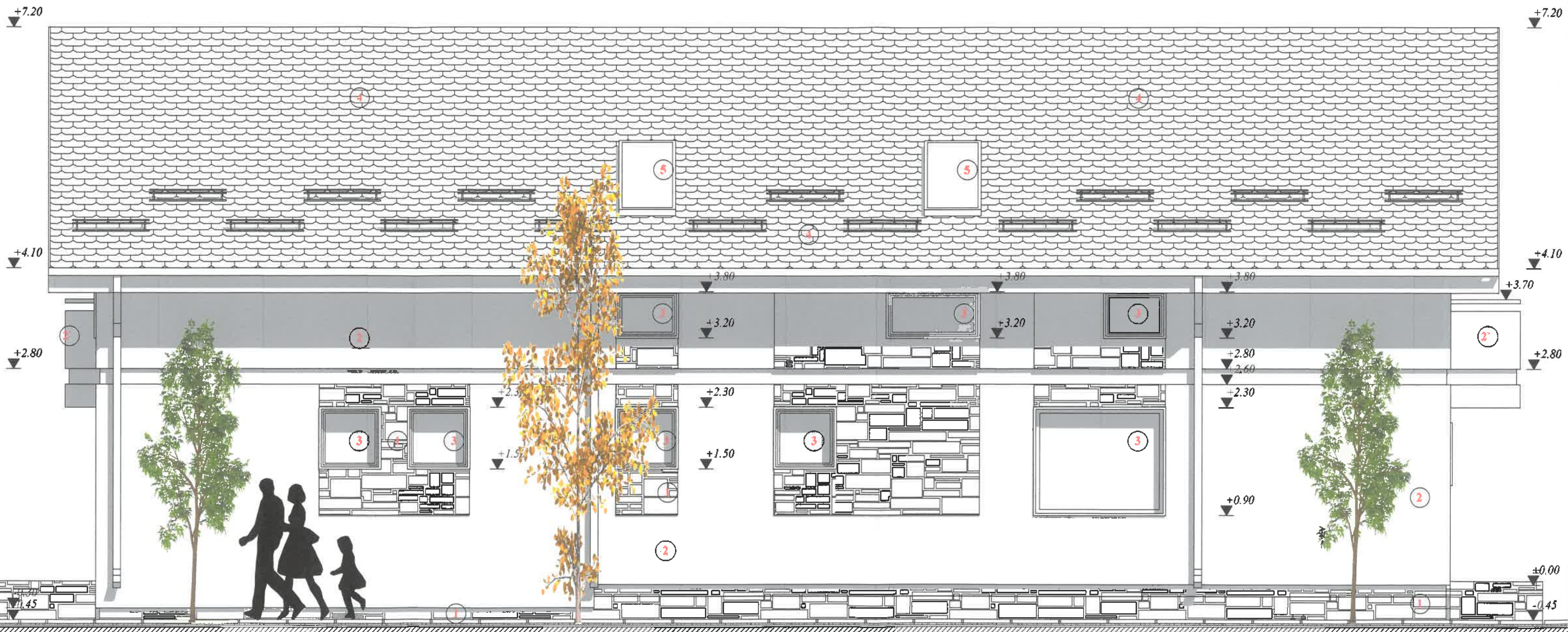
Proiectant general:	BLACK EVOLUTION PROJECT S.R.L. C.U.I:40786773, J156472019 Calea Colibani, sat Lazari, str. Bisericii, nr. 149, jud. Dambovija e-mail: ovidiuvid83@gmail.com, tel.: 0724 255 018	Denumire proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	Proiect.Nr:	11P/2023
Proiectant de specialitate:	ACEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J159962017, CIF 17897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Ceutii, nr.25, Jud. Dambovija e-mail: arh.liliana@acemera.com / Tel.: 0723 573 447	Amplasament:	Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr. 127735, jud. Dambovija	Beneficiar:	STROICA RAUL SI CIOBANU LILIANA FLORENTINA
SEF PROIECT:	ing. Ovidiu DAVID	Certificat urbanism nr.:	46/09.10.2023	Contract de vanzare nr.:	34/05.01.2023
PROIECTAT:	arh. Narcis CIRCIUMARU	Scara:	1:500	Faza:	D.T.A.C.
PROCESARE CAD:	arh. Narcis CIRCIUMARU	Data:	DEC.23	Nr.Plansa:	A.02
VERIFICAT:	ing. Ovidiu DAVID	PLAN DE SITUATIE (PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI)			

© COPYRIGHT NESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, REFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI SEF PROIECT-PROIECTAT. CONFORM LEGII DE DREPTURI DE AUTOR NR. 84/2000, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATITAREI DESPAGUBIRI CIVILE.



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE PIATRA NATURALA
 2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
 3. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE GRI DESCHIS
 4. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
 5. USA SECTIONALA
 6. PERGOLA LEMN RASINOASE

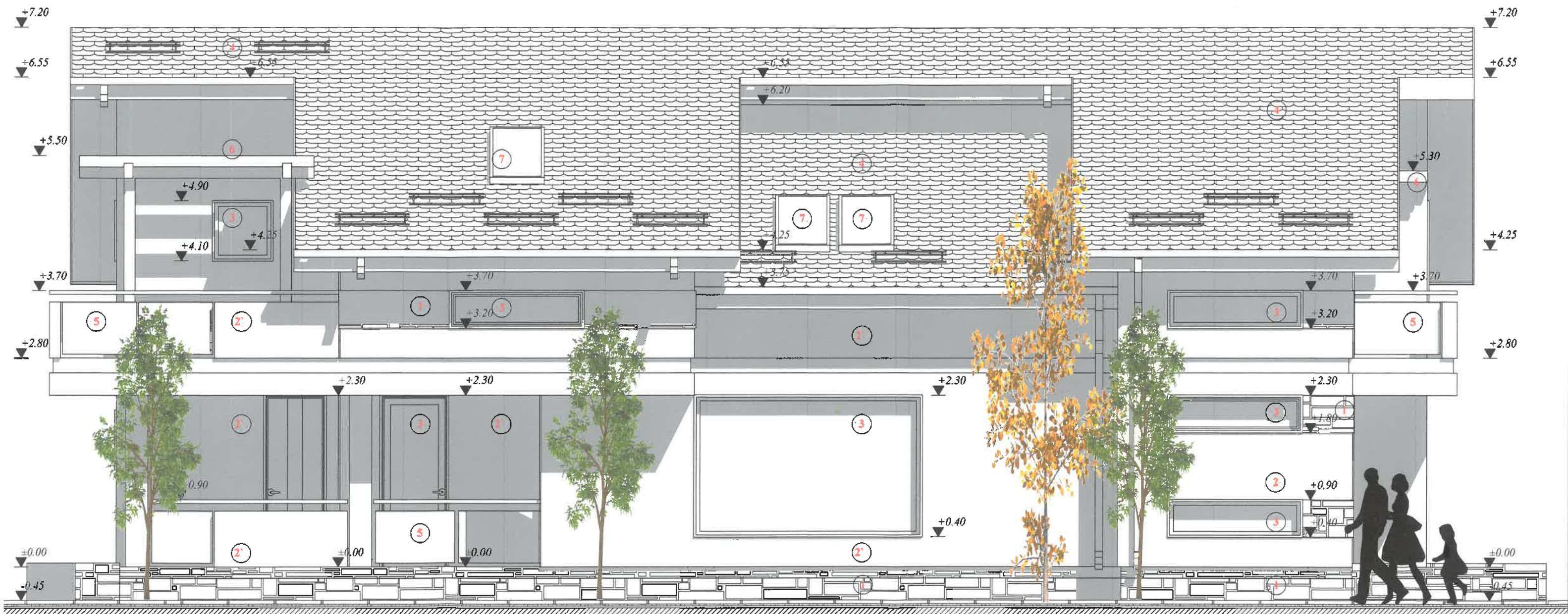
Proiectant general: BLACK EVOLUTION PROJECT S.R.L. C.U. 49786775, INC 647/2019 Comuna Comisiori, sat Izuri, str Bisericii, nr. 149, jud. Dambovitza e-mail: ovidiu@blackevolution.ro / Tel. 0724 235 018		CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	Proiect.Nr. 11P/2023
Proiectant de specialitate: ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE J15/96/2017, CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii, nr.25, Jud. Dambovitza e-mail: alex@alemERA.ro / Tel. 0723 573 447		Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr. 127T35; jud. Dambovitza Beneficiar: STROICA RAUL SI CIOBANU LILIANA FLORENTINA Certificat urbanism nr. 46/09.10.2023 Contract de vanzare nr. 34/05.01.2023	
SEF PROIECT:	ing. Ovidiu DAVID	Scara:	Faza:
PROIECTAT:	arh. Narcis CIRCIUMARU	1:50	D.T.A.C.
PROCESARE CAD:	arh. Narcis CIRCIUMARU	Data:	Nr.Plansa:
VERIFICAT:	ing. Ovidiu DAVID	DEC.23	A 08
© COPYRIGHT ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU IMPUTZAREA / REFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI SEF PROIECT-PROIECTAT. CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996, IN CAZ DE VIOLARE, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGHI PENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.		FATADA PRINCIPALA <i>LOCUINTA P+M</i>	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE PIATRA NATURALA
2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
- 2'. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE GRI DESCHIS
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
4. TABLA PROFILATA TIP TIGLA
5. FEREASTA MANSARDA TIP VELUX

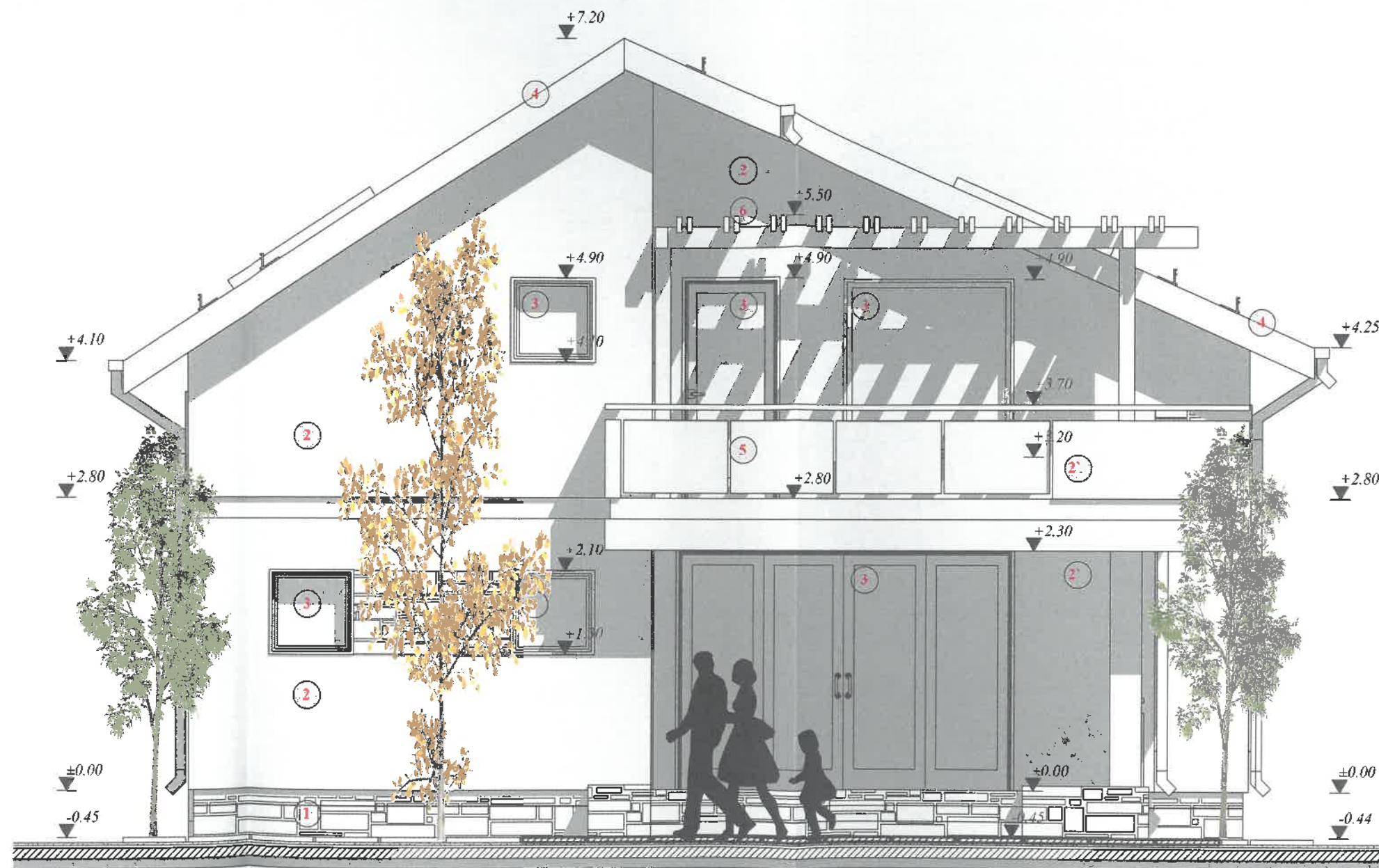
Proiectant general: BLACK EVOLUTION PROJECT S.R.L. C.U.I. 40756773, J15/647/2019 Contino Cornăzi, sat I. Izari, str. Bisericii, nr. 149, jud. Dambovită e-mail: ovidiudavid83@gmail.com, tel.: 0724 235 018		CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN		Proiect.Nr. 11P/2023
Proiectant de specialitate: ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE C.U.I. 159692017, CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valah Cezari, nr. 25, Jud. Dambovită e-mail: art@alemeraartdesign.com / Tel.: 0723 573 447		Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr. 127T35; jud. Dambovită Beneficiar: STROICA RAUL SI CIOBANU LILIANA FLORENTINA Certificat urbanism nr. 46/09.10.2023 Contract de vanzare nr. 34/05.01.2023		
SEF PROIECT:	ing. Ovidiu DAVID	Scara:	Faza:	
PROIECTANT-DE-DESIGN:	arti. Narcis CIRCIUMARU	1:50	D.T.A.C.	
PROCESARE CAD:	arti. Narcis CIRCIUMARU	Data:	Nr.Plansa:	
VERIFICAT:	ing. Ovidiu DAVID	DEC.23	A 09	
© COPYRIGHT ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSENTAMANTUL AUTORULUI SEF PROIECT-PROIECTANT. CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGURILE CIVILE.				



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:

1. PLACAJE PIATRA NATURALA
2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
- 2'. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE GRI DESCHIS
3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
4. TABLA PROFILATA TIP TIGLA
5. PARAPET STICLA SECURIZATA
6. PERGOLA LEMN RASINOASE
7. FERESTA MANSARDA TIP VELUX

Proiectant general: BLACK EVOLUTION PROJECT S.R.L. C.U.I.: 40786773, 115/6472019 Comuna Comisiei, sat Izvoarele, nr. 149, jud. Dambovitza e-mail: ovidiudavid83@gmail.com, tel.: 0724 235 018		Proiectant de specialitate: ALEMERA ART DESIGN S.R.L. TARGOVISTE C.U.I.: 3159962017, CIF: 37897135 Municipiul Targoviste, strada Valah Cetatii, nr. 25, Jud. Dambovitza e-mail: art.parcis@yahoo.com / Tel.: 0723 573 447		ORDINUL AUSTRIELOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis ARHITECT CUI: 40786773		CONSTRUIRE LOCUINTA P+M SI IMPREJMUIRE TEREN		Proiect.Nr. 11P/2023	
SEF PROIECT: ing. Ovidiu DAVID		PROIECTAT: arh. Narcis CIRCUMARU		PROCESARE CAD: arh. Narcis CIRCUMARU		VERIFICAT: ing. Ovidiu DAVID		Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr. 127T35; jud. Dambovitza Beneficiar: STROICA RAUL SI CIOBANU LILIANA FLORENTINA Certificat urbanism nr. 46/09.10.2023 Contract de vanzare nr. 34/05.01.2023	
Scara: 1:50		Data: DEC.23		FATAZDA LATERALA STANGA		Faza: D.T.A.C.		Nr.Plansa: A 10	
© COPYRIGHT ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI SEF PROIECT-PROIECTAT. CONFORM LEGII DE DREPTULUI DE AUTOR NR. 84/2000, IN CAZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII PENALE SI ATRAGE DESPAGURI CIVILE.								LOCUINTA P+M	



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1. PLACAJE PIATRA NATURALA
 2. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE ALB
 - 2'. ZUGRAVELI LAVABILE STRUCTURATE - CULOARE GRI DESCHIS
 3. TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
 4. TABLA PROFILATA TIP TIGLA
 5. PARAPET STICLA SECURIZATA
 6. PERGOLA LEMN RASINOASE

Proiectant general: BLACK EVOLUTION PROJECT S.R.L. <small>C.U. 40786773, J15/647/2019 Comuna Comisani sat L. Biserici, str. Bisericii, nr. 149, jud. Dambovitza E-mail: ovidiu1983@gmail.com, tel.: 0724 235 018</small>		Proiect Nr. 11P/2023	
Proiectant de specialitate: ALENETA ARHITECTURA S.R.L. <small>J15/16/2017, CIF 37497135 Municipal Targoviste, strada Valcel Cetate, nr.25, Jud. Dambovitza E-mail: arhitectura@ale.net.ro / Tel: 0723 573 447</small>		Construire Locuinta P+M SI IMPREJMUIRE TEREN	
SEF PROIECT: ing. Ovidiu DAVID		Amplasament: Mun. Targoviste, Calea Campulung, nr. 127T35; jud. Dambovitza Beneficiar: STROICA RAUL si CIOBANU LILIANA FLORENTINA	
PROIECTAT: arh. Narcis CIRCIUMARU		Certificat urbanism nr. 46/09.10.2023 Contract de vanzare nr. 34/05.01.2023	
PROCESARE CAD: arh. Narcis CIRCIUMARU		Scara: 1:50	
VERIFICAT: ing. Ovidiu DAVID		Data: DEC.23	
© COPYRIGHT ESTE INTERZISA REPRODUCEREA, REPREZENTAREA, EXECUTAREA SAU DIFUZAREA, DEFORMAREA SAU MODIFICAREA PROIECTULUI FARA CONSIMTAMANTUL AUTORULUI SEF PROIECT-PROIECTANT. CONFORM LEGII DERIVATULUI DE ALTOR NR 8/1996, INCALZ CONTRAR, ACTIUNEA SE SUPUNE LEGII ENALE SI ATRAGE DESPAGUBIRI CIVILE.		FATA POSTERIOARA LOCUINTA P+M	
		Faza: D.T.A.C.	
		Nr.Ptansa: A II	